

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB**  
**(für den Bereich der geplanten „Erweiterung Gewerbegebiet Stöck-**  
**matten“ gemäß vierter punktueller Änderung des Flächennutzungs-**  
**plans des Gemeindeverwaltungsverbands March-Umkirch)**

Auf Grund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber.698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Umkirch steht in dem im § 2 näher bezeichneten Gebiet (Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Erweiterung Gewerbegebiet Stöckmatten"), für das städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Plan vom 15.10.2015, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

Das Gebiet grenzt nördlich an das bereits bestehende Gewerbegebiet Stöckmatten an und umfasst im Einzelnen folgende Grundstücke der Gemarkung Umkirch:

- Flst.Nr. 375
- Flst.Nr. 374
- Flst.Nr. 373
- Flst.Nr. 372
- Flst.Nr. 371
- Flst.Nr. 370
- Flst.Nr. 369
- Flst.Nr. 367
- Flst.Nr. 362
- Flst.Nr. 361
- Flst.Nr. 360
- Flst.Nr. 358
- Flst.Nr. 357
- Flst.Nr. 356
- Flst.Nr. 355
- Flst.Nr. 354
- Flst.Nr. 349

- Flst.Nr. 349/1
- Flst.Nr. 348
- Flst.Nr. 347
- Flst.Nr. 346
- Flst.Nr. 345

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

